

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA PRZEBUDOWIE
BUDYNKU KOTŁOWNI NA SŁOMĘ NA KOTŁOWNIĘ NA GAZ ZIEMNY
NA DZIAŁCE NR GEOD. 451/4, 451/5
PRZY UL. BIALSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI JANÓW PODLASKI
GM. JANÓW PODLASKI

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis i wyrys z mpzp;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Uzgodnienia z Inwestorem;

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana przebudowa budynku kotłowni na słomę na kotłownię na gaz ziemny zakwalifikowana jest do kategorii XVIII – budynki przemysłowe.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zamierzony sposób użytkowania przedmiotowego budynku – Budynek objęty opracowaniem składa się z części magazynowej opału, części socjalnej oraz kotłowni której przebudowa z kotłowni na słomę na kotłownię na gaz ziemny jest przedmiotem opracowania. Przewiduje się jednego pracownika.

Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną.

Objęto opracowaniem pomieszczenie kotłowni w której będą znajdowały się 2 kotły o mocy nominalnej 600 kW, łączna moc kotłowni 1,2 mW.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Budynek składa się z dwóch prostopadłościennych brył, pokrytych dachem dwuspadowym. Budynek w konstrukcji murowanej. Mniejszy budynek mieści część socjalną i kotłownię zaś w większy magazyn biomasy w którym znajduje się kotłownia objęta opracowaniem. Na Elewacjach występują boniowania z żelbetowym gzymsem.

Stolarka drzwiowa aluminiowa, w kolorze naturalnym aluminium. Stolarka okienna – aluminiowa w kolorze naturalnym aluminium.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

4.1. Kubatura: - 5795.0 m³

4.2. Zestawienie powierzchni:

- o Powierzchnia zabudowy całego budynku - 812.52 m²
- o Powierzchnia użytkowa kotłowni - 48.08 m²

4.3. Wysokość, długość, szerokość:

Budynek:

- wysokość: - 9.74 m
- długość: - 42.92 m
- szerokość: - 22.54 m

4.4. Liczba kondygnacji:

- nadziemnych - 1

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER | | | |
|----------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| NR. POM. | NAZWA POMIESZCZENIA | WYKOŃCZENIE POSADZKI | POW. W M ² |
| 1.1 | KOTŁOWNIA | GRES | 48.08 |
| ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA | | | 48.08 |

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Budynek zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z badaniami geologicznymi występują następujące grupy gruntów budujące warstwy geotechniczne: a/ grunty powierzchniowe reprezentowane przez nasypy niebudowlane. Nasyp niebudowlany jest niejednorodną mieszaniną gruntów organicznych z gruzem ceglanym z domieszką gruntów próchnicznych.

Mięszość gruntów wynosi od 0,3-1,2 m. b/ pod gruntami powierzchniowymi znajdują się piski drobne zagęszczone do $I_d=0,5$ reprezentowane przez piaski gliniaste o $I_l=0,00$ ". Mięszość gruntów wynosi od 2,2-3,0 m. c/ najniższą warstwę stanowią gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym i plastycznym o $I_l=0,25-0,35$. d/ pomiędzy nasypem niebudowlanym i piaskami oraz pomiędzy piaskami i glinami piaszczystymi występują soczewki piasków gliniastych w stanie plastycznym o $I_l=0,35-0,5$.

Nasyp niebudowlany należy usunąć pod budynkiem, należy zastąpić go ww. nasypem budowlanym: pospółką nienormowaną, zagęszczając warstwami co 30 cm do $I_d=0,5$

6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Rodzaj projektowanego budynku oraz związanych z nim robót budowlanych nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

- Odprowadzenie wód deszczowych na teren zielony.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie występuje.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów- usuwanie odpadów stałych odbywania się przez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 10 dm³/dobę. Odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, opróżnianych przez służby komunalne wg umowy.
- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy.
- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie wpływa niekorzystnie.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH

- lokale mieszkalne - nie dotyczy.
- lokale usługowe - 1

8. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- 8.1. Odprowadzenie ścieków deszczowych realizowane będzie na własne tereny zielone.
- 8.2. Projektowany budynek nie będzie emitował do środowiska zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.
- 8.3. Proces użytkowania budynku będzie wytwarzał standardową ilość odpadów komunalnych. Na terenie Inwestora znajdują się pojemniki na odpady i nieczystości stałe w wyznaczonym do tego miejscu.
- 8.4. Projektowany budynek zgodnie z przyjętym wyposażeniem i funkcją nie będzie źródłem szkodliwych hałasów i wibracji oraz jonizującego pola magnetycznego, elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- 8.5. Oddziaływanie inwestycji na środowisko mieści się w granicach budynku i nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- 8.6. Projektowane prace budowlane nie spowodują żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku i ich otoczenia.
- 8.7. Projektowana inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w myśl przepisów prawa budowlanego. W szczególności zaprojektowane parametry przestrzenne budowy spełniają wymagania przepisów dotyczących zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz usytuowania budynku względem obiektów zagospodarowania terenu określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 8.8. Obiekt nie figuruje w wykazie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.
- 8.9. Materiały i technologie użyte do budowy budynku
 - 8.9.1. Fundamenty – ławy fundamentowe i stopy fundamentowe
 - 8.9.2. Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych gr. 25 cm, docieplenie ściany styrodurem EPS gr. 8 cm.;
 - 8.9.3. Ściany nadziemne – wykonać z bloczków sylikatowych gr. 25 cm.;
 - 8.9.4. Nadproża - monolityczne jako wylwane bezpośrednio na budowie oraz stalowe – 2x dwuteownik;
 - 8.9.5. Izolacje przeciwwilgociowe - pozioma posadzek na gruncie – 2 x folia budowlana,
 - 8.9.6. Stolarka: drzwiowa – brama stalowa segmentowa; okienna i witryny– okna pcv lub aluminiowe;
 - 8.9.7. Wentylacja – mechaniczna nawiewno-wywiewna oraz grawitacyjna w kotłowni;
 - 8.9.8. Kolorystyka - wg opisu na rysunkach elewacji.
 - 8.9.9. Stolarka – stolarka okienna, aluminiowa w kolorze naturalnym aluminium, okna w kotłowni otwierane co najmniej w 50% powierzchni z powierzchni podłogi. Drzwi wejściowe aluminiowe z naświetlem.
 - 8.9.10. Podłogi – gres antyelektrostatyczny, antypoślizgowy, łatwozmywalny.
 - 8.9.11. Opaska wokół budynku – wykonana z kostki betonowej zapewniająca dojazd do kotłowni.
 - 8.9.12. Kominy – kominy ze stali kwasoodpornej

9. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

- 9.1. Centralne ogrzewanie – brak
- 9.2. Odprowadzenie ścieków – brak
- 9.3. Zaopatrzenie w wodę – brak
- 9.4. Zaopatrzenie w prąd – z sieci elektroenergetycznej - istniejące;
- 9.5. Wentylacja – grawitacyjna, nawiew powietrza przez kratkę ścienną, wywiew za pomocą wywietrzaka dachowego.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

10.1. Informacje liczbowe

| | | |
|------------------------------------|-------------|-----------------------|
| - powierzchnia wewnętrzna kotłowni | - | 48.08 m ² |
| - wysokość budynku do kalenicy | - | 9.74 m |
| - kubatura | - | 5795.0 m ³ |
| - ilość kondygnacji: | - nadziemne | - 1 |

10.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

Zagrożenie pożarowe związane jest z:

- występowaniem na terenie budynku i wokół niego materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz materiałów palnych,
- eksploatacją instalacji i urządzeń elektrycznych oraz eksploatacją,
- eksploatacją budynku.

W budynku występują materiały palne takie jak:

- elementy stałego wyposażenia budynku,

Materiały te nie są zaliczane do łatwopalnych oraz nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą mieszanin wybuchowych.

10.3. Informacje o klasie odporności pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Pomieszczenie kotłowni charakteryzowany kategorią PM

10.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywalnej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- budynek jest zaliczany do kategorii PM
- ilość osób – 1 pracowników

10.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe:

Pomieszczenie kotłowni zakwalifikowano do jednej strefy pożarowej PM o powierzchni wewnętrznej 48.08 m².

Planowana jest zmiana sposobu użytkowania pozostałej części budynku dlatego wydziela się pomieszczenie kotłowni jako oddzielną strefę pożarową. Planowane przeznaczenie pozostałej części budynku dwukondygnacyjnej w strefie zagrożenia ludzi ZL III, klasa odporności pożarowej tej części budynku „D”.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8 000 m².

10.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia: gęstość obciążenia kotłowni poniżej 500 MJ/m².

10.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporność ogniową i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej – „D”

| | |
|---|--------------------------|
| - główna konstrukcja nośna | - R30 |
| - strop | - REI30 |
| - konstrukcja dachu | - nie stawia się wymagań |
| - ściana zewnętrzna | - EI30 |
| - ściana wewnętrzna(obudowa dróg ewakuacyjnych) | - EI15 |
| - przekrycie dachu | - nie stawia się wymagań |
| - ściana oddzielenia pożarowego | - REI60 |
| - przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego | - EI60 |

10.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem - nie będą występowały materiały wybuchowe.

10.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Ewakuacja osób z pomieszczenia kotłowni bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi o wym. min. 90/200 cm. Długość przejścia wynosi 11.0m i jest mniejsza od max.100 m.

10.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania :

- instalacja piorunochronna;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu;

10.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacji o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach – nie określa się.

- hydrant przeciwpożarowy w odległości 29.47 m od ściany budynku.

10.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne :

- od granicy działki nr ewid. 443, 446,450 – 3.00m

10.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

11. UWAGI KOŃCOWE

11.1. Ze względu na czytelność rysunki nie zawierają wszystkich pozycji konstrukcyjnych oraz elementów wyposażenia instalacyjnego. W czasie wykonywania elementów architektoniczno-konstrukcyjnych należy wykorzystywać projekty branżowe.

11.2 Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie.

11.3 Rysunki architektoniczne rozpatrywać z rysunkami wszystkich branż. W razie niezgodności poinformować Projektanta w trybie nadzoru autorskiego.

11.4. Nadproża okienne i drzwiowe weryfikować z rysunkami stolarki, światło ościeży wg wytycznych dostawcy wybranego systemu.

11.5. Wszystkie przebiegi i otwory wykonać zgodnie z wytycznymi projektów branżowych, w razie kolizji poinformować Projektanta w trybie nadzoru autorskiego.

11.6. Opisy w drzwiach są wymiarem minimalnego przejścia w świetle.

11.7.Prace budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

11.8 Prace budowlane a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

11.9. Wszystkie stosowane wyroby i produkty budowlane muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów.

11.10. Rozbieżności w opracowaniach nie mogą być interpretowane na niekorzyść Inwestora.

11.11. Wszystkie technologie i materiały nie opisane w projekcie przed zastosowaniem i wbudowaniem wymagają akceptacji autorów projektu i inwestora.

11.12. Stosowanie wyżej wymienionych materiałów i technologii podano jako przykład rozwiązania i oczekiwanego standardu wykonania. Dopuszcza się inne równoważne systemy zapewniające identyczne lub lepsze parametry wykonania.

11.13. Autorzy dokumentacji dopuszczają zastosowanie materiałów i systemów o parametrach równoważnych bądź lepszych od zastosowanych i opisanych w dokumentacji projektowej.

Ich zastosowanie wymaga przeprowadzenia procedury stwierdzającej równoważność i zatwierdzenia Inwestora.

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. ARCH. MIROSŁAW DIEDUCH

UPR. NR 234/LBOKK/2018 W SPEC. ARCHITEKT. B.O.